

## Uznesenie

zo zasadnutia výboru LPS v Záhorskej Bystrici dňa 1. 8. 2018 o 17:30 hod. v kancelárii LPS

### Prítomní:

#### Výbor LPS:

p. Ing. Jozef Mok – predseda  
p. Ing. Eduard Pokorný  
p. Jozef Rác  
p. RNDr. Leonard Vlček  
p. Miloslav Blecha  
p. Ing. Jozefína Žernovičová  
p. Milan Rác  
p. JUDr. Peter Polák ospr.  
p. Ing. Jozef Havlík

#### Dozorná rada:

p. Ing. Bohuš Blecha ospr.

### Program:

1. Informácie (p. Mok)
2. Aktualizačné zmeny v zozname členov za júl 2018 (p. Vlček)
3. Informácie – zmluvy (p. Pokorný)
4. Informácie p. Žernovičovej
5. Informácie o prácach v lese (p. M. Rác)
6. Rôzne

### 1. Informácie (p. Mok)

#### a. Žiadosti zo strany Mestskej časti Záhorská Bystrica:

- Mestská časť Záhorská Bystrica požiadala emailom o súhlas z vybudovaním kontajnerového stojiska na pozemku p.č. 2692/13 k.ú. Záhorská Bystrica. Výbor LPS požiadavku prejednal a po diskusii rozhodol hlasovaním že **z vybudovaním nového kontajnerového stojiska na pozemku LPS nesúhlasí**. Obec v tomto mieste vlastní svoj pozemok p.č. 2679/1 k.ú. Záhorská Bystrica, ktorý na tieto účely môže využiť. Z diskusie ďalej vyplynulo, že sa opäť začali množiť požiadavky na využívanie majetku podielníkov LPS, pričom za tento majetok nie je poskytovaná žiadna náhrada. Už spomínaný pozemok p.č. 2692/13 k.ú. Záhorská Bystrica je z veľkej časti používaný na prístupovú cestu k Televízii Markíza, bez akejkoľvek náhrady zo strany obce. Výbor LPS už nemôže súhlasiť z takýmto postupom a upozorňuje, že z Mestskou časťou podpísal už v roku 2014 Memorandum, v ktorom sa obidve strany dohodli na spôsobe, ako budú v takýchto prípadoch postupovať.
- Mestská časť Záhorská Bystrica požiadala o predbežné stanovisko, či by LPS povolilo vodovodnú a kanalizačnú prípojku viesť v pozemku členov LPS – p.č. 2646 a p.č. 55/24 k.ú. Záhorská Bystrica. Keďže sa v tomto prípade jedná o požiadavku rovnakého charakteru jako v predchádzajúcom bode, **Výbor s umiestnením prípojok nesúhlasí** a žiada Mestskú časť Záhorská Bystrica, aby začala plniť dohody z Memoranda z roku 2014.
- Výbor sa uzniesol a zaviazal predsedu spoločenstva, aby rovnakým spôsobom postupoval i pri ďalších požiadavkách, pri ktorých by boli zatažené pozemky členov LPS a informoval emailom MČ Záhorská Bystrica.

#### b. Vybudovanie asfaltovej cesty a osvetlenia na pozemku členov LPS. Výbor poveril p. Pokorného, aby do protokolu na Stavebnom úrade MČ Záhorská Bystrica upozornil, že na pozemku LPS č.p. 206/11 k.ú. Záhorská Bystrica bola vybudovaná prístupová cesta a osvetlenie bez súhlasu vlastníka pozemku. Požiada stavebný úrad o odstránenie a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

#### c. Informoval Výbor, že Stavebný úrad Mestskej časti Záhorská Bystrica predložil bez uvedenia dôvodu termín do ktorého mal p. Fatyka preukázať na stavebný úrad povolenie stavby na lesnom pozemku. Výbor upozornil listom p. Fatyku na porušenie nájomnej zmluvy a po upozornení mu listom zaslal výpoveď.

#### d. Požiadal p. Jozefa Ráca, aby informoval o výsledkoch preverovania využívania záhradok v záhradkovej osade Leopoldov majer. Úloha pokračuje.

#### e. Informoval Výbor o priebehu a prejednávanych bodoch na schôdzke u p. JUDr. Medveczkej v termíne 17.7.2017. Na jednaní sa zúčastnili pp. Mok, Vlček, Pokorný, J. Rác a B. Blecha. Boli prejednané nasledovné okruhy:

- Problematika vyrubovania dane za pozemky spoločných nehnuteľností zo strany mesta Bratislava. AKMM pripraví v tomto smere usmernenie a p. Mok a p. Medveczká to prejednávajú na magistráte.
- Pribratie LPS do sporu Družstvo podielníkov vs. OÚ Bratislava. V tejto súvislosti sme upozornili i na neplnenie nájomnej zmluvy medzi LPS a Družstvom podielníkov Záhorská Bystrica.
- Bola prejednaná problematika označovania spoločnej nehnuteľnosti v prípadoch, že sú na viacerých LP. Napr. tzv. Nový urbár má 5 listov vlastníctva, LD Ivák č LV, 418 - les 2 LV, pasienky 2 LV – spolu 4.
- Vymáhanie nezaplateného nájomného fy RS Team – p. Judr. bola požiadaná cestou plnej moci na vymáhanie dlžnej čiastky.
- Problematika neplnenia Memoranda zo strany MČ Záhorská Bystrica (magistrátu)
- P. Mok informoval o trestnom oznámení a jeho predvolaní na políciu v súvislosti zo záhradkarmi z Leopoldovho majera.
- Problematika neoprávneného využívania lesného pozemku zo strany p. Fatyku.
- Problematika postupu v súdnom spore LPS vs. P. Haščák a spol.

### 2. Aktualizačné zmeny v zozname členov za júl 2018 (p. Vlček)

- a. p. Vlček predložil aktualizované zmeny za júl 2018. Výbor ho požiadal o fyzické založenie zmien v ktorom sú uvedené všetky Dedičstvá a zmeny o ktoré požiadali členovia LPS.
  - b. p. Vlček informoval Výbor o príprave podkladov k odvolaniu v súdnom spore LPS (L.D. Ivák) vs. Lesy SR.
- 3. Informácie – zmluvy (p. Pokorný)**
- a. Kopie zmlúv z fy RS Team odovzdal p. Mokovi, ktorý ich zašle AKMM.
  - b. p. Ing. Pokorný pripraví návrhy na odpovede k požiadavkám na zriadenie vecného bremena (bytovka na Donskej ulici...)
  - c. informoval o zaslaní zmluvy na vecné bremeno na kanalizačnú prípojku v oblasti Marianského potoka a o riešení umiestnenia kanalizačného zberača z Marianky pri Marianskom potoku.
- 4. Informácia p. Ing. Žemovičovej**
- a. Informovala Výbor o stave splácania dlžnej sumy p. Budzelom. Tento opäť pokračuje v splácaní dlžoby.
- 5. Stav prác v lese (p. M. Rác)**
- a. Pokračujú preriezky a príprava palivového dreva v oblasti Krematória, prečisťuje sa les v Borinke po ukončení ťažby a pripravuje sa štiepkovanie haluziny po ťažbe
  - b. V oblasti Uhlenka bude treba v jeseni počítať z dosadením sadeníc. Keďže je v lese veľké sucho veľa sadeníc z minulých rokov vyschlo.
- 6. Rôzne**
- a. Výbor prejednal žiadosť p. Emila Jaderku na doplatenie podielov za roky 2010/2011, 2013 a 2015 – za dodatočné dedičské konania. Výbor žiadosť zamietol z dôvodu, že na toto doplatenie nemá nárok. Výplata podielov za jednotlivé roky je vyplácaná v zmysle platných, schválených uznesení z jednotlivých Valných zhromaždení.

Zapísal: Ing. Mok